

Inżynieria Jerzy Sowa

ul. Kościuszki 134
32 – 540 Trzebinia

Katowice, 16.10.2024 r.
Znak sprawy: KNKa4.6512.545.2024.MS/16
2024-0495007

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji dla inwestycji dotyczącej rozbudowy drogi gminnej nr 440113S ul. Ks. Szramka w Lublińcu od skrzyżowania z ul. Oleską w kierunku wschodnim na długości około 740 m w ramach zdania pn.: „Przebudowa układu drogowego na terenie Gminy Lubliniec – etap II” na działkach nr 62/33, 260/42, obręb Steblów.

W odpowiedzi na Państwa pismo o sygnaturze 194_38_2024_ST dotyczące ww. inwestycji, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na działkach o nr 62/33, 260/42, obręb Steblów z zachowaniem poniższych warunków.

1. Warunkiem udostępnienia terenu i zezwolenia na prowadzenie robót jest uprzednie:
 - podpisanie umowy z jednorazowym wynagrodzeniem na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A. Wysokość wynagrodzenia za korzystanie z gruntu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, którego wykonanie zleci PKP S.A. po otrzymaniu pisemnego wniosku od Inwestora bądź działającego w jego imieniu pełnomocnika. Wszelkie koszty związane z wyceną będą po stronie Inwestora.
W celu zawarcia ww. umowy należy wystąpić z wnioskiem do tut. Oddziału (Wydział Najmu).
 - podpisanie umowy na wejście w teren działek nr 62/33, 260/42, obręb Steblów z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie.
2. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w danej specjalności.
3. Inwestor ma obowiązek uzyskania na własny koszt wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz innych wymaganych uzgodnień.
4. W przypadku kolizji budowanej inwestycji z infrastrukturą Spółek należących do Grupy PKP S.A. Inwestor zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w celu usunięcia powstałych wskutek prowadzonych prac uszkodzeń oraz pokryje koszty ich usunięcia bezpośrednio lub zobowiąże umową do powyższego wykonawcę robót budowlanych.

5. Inwestor bądź działający w jego imieniu Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym również na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.
7. W przypadku objęcia zakresem inwestycji innych nieruchomości znajdujących się w ewidencji gruntów tut. Oddziału należy wystąpić o dodatkowe uzgodnienie.
8. W rejonie planowanych prac mogą znajdować się urządzenia podziemne lub naziemne, niebędące zinwentaryzowane na stanie środków trwałych tut. Oddziału, a będące własnością innych spółek. W związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji prac należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu uniknięcia ewentualnej kolizji.
9. Inwestor zobowiązany jest z 30 - dniowym wyprzedzeniem powiadomić o terminie rozpoczęcia robót tut. Oddział.
10. Inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie o sygnaturze IZ10DO.2133.66.2024.AM z dnia 02.07.2024 r. oraz uzgodnić z:
 - PKP TELKOL Sp. z o.o., ul. Szczęśliwicka 62, 02 – 353 Warszawa,
 - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03 – 743 Warszawa,
 - PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa.
11. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie 345,00 zł netto plus VAT.
12. Opinia ważna jest przez okres trzech lat od daty wystawienia.

p.o. DYREKTOR

Marzena Oleksiuk

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Eksploatacji

Jolanta Michalska
-1-

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja mapowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. KNKaR2
3. a/a

Opracowała:

Martyna Śmietana
e-mail: martyna.smietana@pkp.pl
tel. kom. 601 220 673